

(11)【沖縄市古謝 外人住宅】現在家賃35万で賃貸中、安心のオーナーチェンジ物件です。過去に40万円の実績もあり。太陽光収入も含め表面利回り約7.38%の優良物件です ㊦

【周辺地図】



駐車場あり

貸してもよし、将来は贅沢にご自身で住んでもよしの物件です。その他にも未公開物件多数ご準備しておりますので、お気軽にお問合せください！  
太陽光収益実績（令和4年6月～令和5年6月）合計533,544円  
平均収益 = 約44,000円/月



種別	売収益物件		
地域	沖縄市古謝		
価格	6,400万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.3%/年	収益目安	420万円/年
その他一時金			

名称	沖縄市古謝 収益物件		
所在地	沖縄県沖縄市古謝3 8 3 2 6 2		
築年	2014年2月(築10年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	203.28㎡(61.5坪)	土地面積	231.42㎡(70坪)
交通	泡瀬営業所バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事(01)第005721号

(株)Orion不動産

住所：沖縄県北谷町宮城3-160 Parkside Town D-1

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-274575

FAX：098-987-8881

HP：<https://www.orion-fudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.14

