

1階店舗×2室、2階2DK×4室、現在満室 年間収入約357万円
 表面利回り7.28%(太陽光発電含む) 国道330号線近く、交通の利便よし

【周辺地図】



2階以上 駐車場あり

- ・税抜き価格 4,850万円
- ・令和5年度固定資産税額 109,427円
- ・水道配管取替済(屋上給水パイプ一部取替)



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市野嵩		
価格	4,900万円		
駐車場	7台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.28%/年	収益目安	357万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市野嵩 2 7 1 1		
築年	1974年6月(築49年)		
都市計画		用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	282.5㎡(85.5坪)	土地面積	331.8㎡(100.4坪)
交通	野嵩バス停より徒歩1分		
校区	普天間小学校 普天間中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002709号

(株)松樹 普天間本店

住所：沖縄県宜野湾市普天間2-1-6

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆(ウークイのみ)

TEL：0078-60159-812581

FAX：098-892-6606

HP：<https://www.matsukinet.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

