

那覇市繁多川売アパート！全部屋20世帯1ルーム～1LDKお部屋！駐車場5台駐輪場12～3台可能！現在家賃収入月額615,500円有り(只今4部屋空き有)満室時収入747,000円！利回り7.53%

【周辺地図】



○駐車場あり

☆土砂災害警戒区域内(急傾斜地)
☆傾斜地の為、再建築の際は擁壁工事が
必要になります！



種別	売収益物件		
地域	那覇市繁多川		
価格	9,800万円		
駐車場	5台	駐車場備考	☆駐車場5000円～8000円(5台) ☆駐輪場500円～1000円(12台可能)
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金	☆現在年収：\7,386,000円(空4部屋あり・リフォーム必要な部屋有) ☆年間収入：8,964,000円(満室時) ☆現在表面利回り：7.53%		

名称	那覇市繁多川売アパート（クレアルMIYABI3）		
所在地	沖縄県那覇市繁多川2-9-17		
築年	1987年11月(築36年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	480㎡(145.2坪)	土地面積	194.48㎡(58.8坪)
交通	安里駅より徒歩23分 石田バス停より徒歩3分		
校区	識名小学校まで徒歩7分 松城中学校まで徒歩9分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004043号

(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

住所：沖縄県那覇市長田1-13-62 ロッソエスターテ1階

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日（2月・3月限定で日曜日も営業中）

TEL：0078-60159-286313

FAX：098-996-2168

HP：http://www.fso-hitorigurashi.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.04.05

