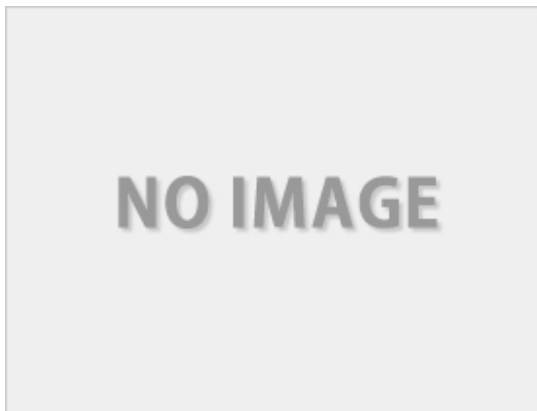


那覇市泉崎2丁目！ハーバービューホテル近く、県庁・市役所・ホテル・飲食店・コンビニがあって便利な商業地域の角地！店舗・事務所・住居と用途いろいろ出来ます 1F・2F店舗事務所向き、3・4F住宅向き

## 【周辺地図】



沖縄県庁 244m  
 那覇市役所 226m  
 沖縄県警察本部 164m  
 デパートリウボウ 385m  
 ローソン那覇ハーバービュー通店 67m  
 タウンプラザかねひで壺川店 303m  
 セブンイレブン沖縄ハーバービューホテル店 185m  
 那覇市立開南小学校 78m  
 ドン・キホーテ那覇壺川店 331m



|        |                 |       |  |
|--------|-----------------|-------|--|
| 種別     | 売収益物件           |       |  |
| 地域     | 那覇市泉崎           |       |  |
| 価格     | 8,000万円         |       |  |
| 駐車場    | 無               | 駐車場備考 |  |
| 手数料    |                 | 保証金   |  |
| 利回り    |                 | 収益目安  |  |
| その他一時金 | 1階店舗月額15万円で賃貸中！ |       |  |

|      |                              |      |                |
|------|------------------------------|------|----------------|
| 所在地  | 沖縄県那覇市泉崎 2 4 1               |      |                |
| 築年   | 1976年12月(築47年)               |      |                |
| 都市計画 | 市街化区域                        | 用途地域 | 商業             |
| 地目   | 宅地                           | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                              | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)                     | 所在階数 | - / 4階建        |
| 建蔽率  | 80%                          | 容積率  | 400%           |
| 専有面積 | 314.85㎡(95.2坪)               | 土地面積 | 110.61㎡(33.5坪) |
| 交通   | 県庁前駅より徒歩8分<br>上泉バス停バス停より徒歩1分 |      |                |
| 校区   | 開南小学校まで徒歩3分<br>上山中学校まで徒歩15分  |      |                |
| 設備   | エレベーター                       |      |                |

沖縄県知事免許 (04)第004043号

(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

住所：沖縄県那覇市長田1-13-62 ロッソエスターテ1階

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日（2月・3月限定で日曜日も営業中）

TEL：0078-60159-286313

FAX：098-996-2168

HP：<http://www.fso-hitorigurashi.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.14

