

価格変更しました/12,600万 12,200万/利回り6.23%/沖縄国際大学近く/学生向け物件/1ROOM1
6部屋/年間収入7,606,800円/

【周辺地図】



駐車場あり

敷地内駐車場6台・離れ駐車場3台・駐
輪場6台・auアンテナ月額49,500円



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市宜野湾		
価格	1.22億円		
駐車場	6台	駐車場備考	離れ駐車場3台確保しております
手数料		保証金	
利回り	6.23%/年	収益目安	760万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市宜野湾 2 2 1 2 5		
築年	2010年2月(築14年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	377.44㎡(114.2坪)	土地面積	148㎡(44.8坪)
交通	沖縄国際大学入口バス停より徒歩4分		
校区	志真志小学校 嘉数中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004328号

(株)マルユウハウジー

住所：沖縄県浦添市城間3-3-10

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、GW、旧盆、年末年始

TEL：0078-60159-582905

FAX：098-870-5252

HP：<https://www.okinawa-chintai.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

