

**【収益物件】オーナーチェンジ物件 年間収入13,500,000円（満室時）+アンテナ収入495,000円（年間）表面利回り6.36%・閑静な住宅街**

【周辺地図】



駐車場あり

・固定資産税752,135円・年間収入13,500,000円（満室時）+アンテナ収入495,000円（年間）・角地



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市嘉数		
価格	2.2億円		
駐車場	18台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.36%/年	収益目安	1,350万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市嘉数 4 6 2 4		
築年	1993年10月(築31年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積		土地面積	1,004.31㎡(303.8坪)
交通	嘉数（宜野湾市）バス停より徒歩5分		
校区	大謝名小学校 真志喜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (04)第003617号

**(株)ライフコーポレーション**

住所：沖縄県豊見城市宜保3-1-1 ロイヤルビル1階

営業時間：10:00～17:00

定休日：毎週水曜日、第1・3・5日曜日、年末年始

TEL：0078-60159-782527

FAX：098-850-2752

HP：<https://www.life-okinawa.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.27

