

2棟同時に売り出しです(° ˘ °)○想定月額家賃654,906円(消費税は含めておりません)○想定年収7,858,872円○想定表面利回り4.62%。弊社の管理物件となっております(= ° ω °)ノ

【周辺地図】



○駐車場あり

○A建物面積1F：151.26㎡
2F：151.26㎡ 3F：76.68㎡
家賃298,000円
築55年○B建物面積1F：96.21㎡
2F：116.92㎡ 3F：119.91㎡ 4F：9.2
4㎡(増築あり)家賃356,906円(一部
消費税有)築42年



種別	売収益物件		
地域	那覇市曙		
価格	1.7億円		
駐車場	9台	駐車場備考	内3台縦列
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市曙2-3-8		
築年	1968年5月(築56年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間	地代		
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	721.48㎡(218.2坪)	土地面積	446.17㎡(135坪)
交通	曙三丁目バス停より徒歩1分		
校区	曙小学校まで徒歩5分 安岡中学校まで徒歩18分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (7)第002986号
(有)ビッグ開発 本店
住所：沖縄県那覇市曙3-6-1
営業時間：09:00～18:00

定休日：GW5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：一般
更新日：2024.05.11

