

アパート2棟、木造戸建て3戸の売買となっております(*
して掲載しておりますので、詳細の確認はお電話下さい。

(*）掲載の関係上、全部の土地と建物を一体と
室内写真は入居前の写真となっております。

【周辺地図】



駐車場あり

所有権移転費用は買主負担
土地面積はセットバック部分含む（公衆用道路：105㎡）
6階建てアパート 満室時
月収1,131,000円 年間収入：約13,572,000円
3階建てアパート 満室時 月収417,000円
年間収入：約5,004,000円（木造戸建て3戸合算）
合計年収18,576,000円
固定資産税 年間：1,474,700円



種別	売収益物件		
地域	那覇市寄宮		
価格	3.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	12,606,000円	保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市寄宮3 1 8 1		
築年	2003年(築21年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積	1,635.51㎡(494.7坪)	土地面積	1,392.94㎡(421.4坪)
交通	安里駅より徒歩14分 真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校まで徒歩3分 寄宮中学校まで徒歩11分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.13

