

## 収益物件 表面利回り6.0% (サブリース契約) 築浅物件です！

### 【周辺地図】



### 駐車場あり

表面利回り：6.0% 想定年間収入：2,940万円 (245万円/月)  
1LDK×18戸・1R×18戸 (現在満室)  
家賃保証契約付き物件

#### 周辺環境

- ・タウンプラザかねひであけぼの店まで徒歩4分(約300m)
- ・ファミリーマート 安謝恵比須神社前店まで徒歩5分(約400m)
- ・曙郵便局まで徒歩7分(約50m)
- ・マックスバリュート安謝店まで徒歩15分(約1200m)
- ・Aプライス浦添店まで徒歩17分(約1300m)
- ・那覇ICまで車で19分(約5900m)

ハウストゥ 豊見城のHPからマイページ登録して頂く日々更新される、HPでは一般公開されていない新着物件をいち早くご覧いただけます！登録は無料！是非ご利用くださいませ <https://tomigusuku-housedo.com/>



種別	売収益物件		
地域	那覇市曙		
価格	4.9億円		
駐車場	13台	駐車場備考	カースペース
手数料		保証金	
利回り	6%/年	収益目安	2,940万円/年
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。		

名称	那覇市曙3丁目 売マンション		
所在地	沖縄県那覇市曙3 15 1		
築年	2019年1月(築5年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 10階建
建蔽率	90%	容積率	400%
専有面積	1,246.81㎡(377.2坪)	土地面積	303.04㎡(91.7坪)
交通	古島駅より徒歩37分 沖縄シャープ前バス停より徒歩2分		
校区	曙小学校まで徒歩4分 安岡中学校まで徒歩24分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウストゥ 豊見城 (株)R - JAPAN

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 507518

FAX : 098 - 856 - 5457

HP : <https://tomigusuku-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.23

