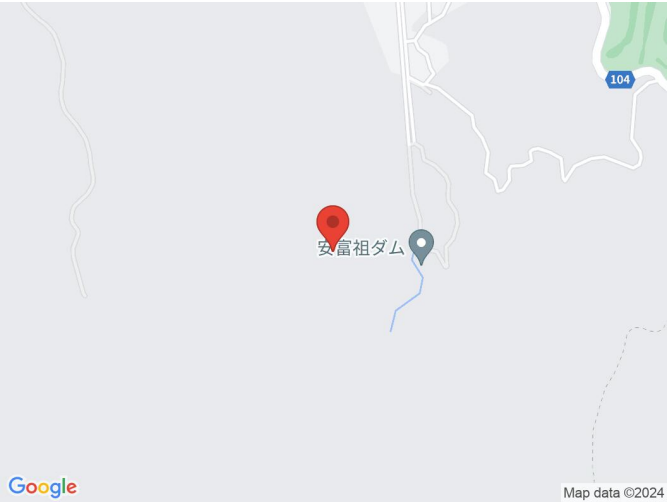


【販売中】沖縄軍用地売買 恩納村字安富祖上原 仲介【キャンプ・ハンセン590㎡】総面積9589㎡より分筆販売
航空写真は分筆前です 仲介手数料はかかりません 投資物件 収益物件

【周辺地図】



軍用地売買物件 沖縄軍用地
国領郡恩納村字安富祖【キャンプ・ハンセン590㎡】総面積9589㎡のうち590㎡に分筆し販売
年間賃地料：98,046円 税率：50倍

単独所有
年間賃地料は決済時に日割精算致します。
固定資産税は日割精算なし
仲介手数料はかかりません
航空写真は分筆前です
本物件の返金はありせん

本物件は総面積9589㎡を分筆販売致します！
分筆費以外にもご希望の面積やご予算にて分筆相談承ります！
お気軽にお問合せください
お問合せ時に分筆相談期間が過ぎている場合がございますのでご了承のほどをお願いいたします。

【分筆案】総面積9589㎡を分筆
面積：110㎡ 年間賃地料：18,279円 売買価格：91.3万円
面積：150㎡ 年間賃地料：24,927円 売買価格：124.6万円
面積：200㎡ 年間賃地料：33,236円 売買価格：166.1万円
面積：340㎡ 年間賃地料：56,501円 売買価格：282.5万円



キャンプ・ハンセン 分筆案		
キャンプ・ハンセン9589㎡の分筆案に準じ、 分筆費を掲載いたしますのでご確認くださいませとさせていただきます。 分筆案数での分筆相談も承っておりますので お気軽にお問合せいただければと思います！ ※分筆費は 9589㎡から110㎡、150㎡、200㎡、340㎡、590㎡まで 何れかご希望の面積がございましたらご連絡ください。		
分筆案の面積	分筆案の売買代金	分筆案の年間賃地料
9589㎡	7967.5万円	1,593,500円
面積（㎡）	売買代金	年間賃地料
110㎡	91.3万円	18,279円
150㎡	124.6万円	24,927円
200㎡	166.1万円	33,236円
340㎡	282.5万円	56,501円
590㎡	490.2万円	98,046円
うるま不動産 098-875-2195		

種別	売その他		
地域	恩納村安富祖		
価格	490.2万円		
駐車場	無	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	9.8万円/年
その他 一時金	令和6年度所有権移転登記費用買主様ご負担（確認中（銀行借入れの場合は別途担当権設定費用がかかります） 令和6年固定資産税：日割精算なし 印紙代：1千円 契約書貼付		

名称	【販売中】沖縄軍用地売買 仲介【キャンプ・ハンセン590㎡】		
所在地	沖縄県恩納村安富祖0 - -		
築年			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率	%	容積率	%
専有面積	590㎡(178.5坪)	土地面積	590㎡(178.5坪)
交通	安富祖バス停より徒歩19分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第001716号

うるま不動産

住所：沖縄県浦添市伊祖2-16-15 仲西アパート102号

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・ゴールデンウィーク・お盆・年末年始

TEL：0078-60159-188829

FAX：098-876-1720

HP：http://www.urumafudousan.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

