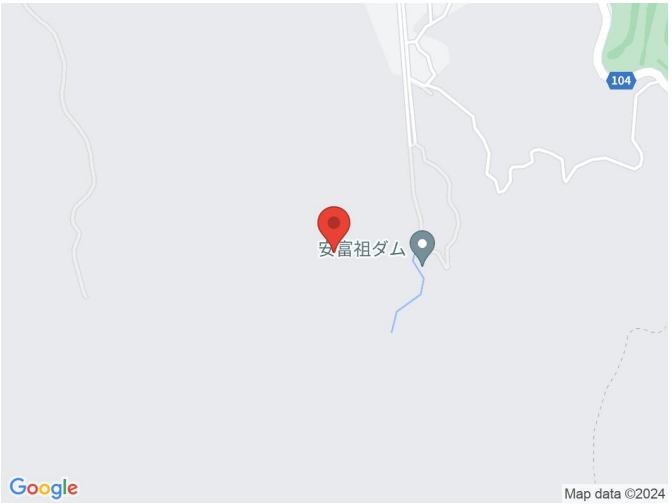
物件番号：224-2893

【販売中】沖縄軍用地売買 恩納村字安富祖上原 仲介【キャンプ・ハンセン150㎡】総面積9589㎡より分筆販売
航空写真は分筆前です 仲介手数料はかかりません 投資物件 収益物件

【周辺地図】



軍用地売買物件 沖縄軍用地
国頭郡恩納村字安富祖【キャンプ・ハンセン150㎡】総面積9589㎡のうち150㎡に分筆し販売
年間借地料：24,927円 倍率：50倍

単独所有
年間借地料は決済時に日割精算致します。
固定資産税は日割精算なし
仲介手数料はかかりません
航空写真は分筆前です
本物件の返還はありません

本物件は総面積9589㎡を分筆販売致します！
分筆案以外にもご希望の面積やご予算にて分筆相談承ります！
お気軽にお問合せください★
※お問合せ時に分筆相談期間が過ぎている場合がございますのでご了承のほどよろしくお願いいたします。

【分筆案】総面積9589㎡を分筆
面積：１１０㎡ 年間借地料：１８，２７９円 売買価格：９１．３万円
面積：２００㎡ 年間借地料：３３，２３６円 売買価格：１６６．１万円
面積：３４０㎡ 年間借地料：５６，５０１円 売買価格：２８２．５万円
面積：５９０㎡ 年間借地料：９８，０４６円 売買価格：４９０．２万円

キャンプ・ハンセン
分筆案

キャンプ・ハンセン9589㎡の分筆販売に伴い、
分筆案を掲載いたしますのでご検討いただけますと 幸いです。
他平米数での分筆相談も承っておりますので
お気軽にお問合せいただければと思います！
知識合せ料
予算700万くらいで・・・、造船料20万くらい希望・・・など
何かご不明な点等がございましたらご連絡ください。

分筆前の面積	分筆前の売買代金	分筆前の年間借地料
９５８９㎡	７９６７．５万円	１，５９３，５００円
面積（案）	売買代金	年間借地料
１１０㎡	９１．３万円	１８，２７９円
１５０㎡	１２４．６万円	２４，９２７円
２００㎡	１６６．１万円	３３，２３６円
３４０㎡	２８２．５万円	５６，５０１円
５９０㎡	４９０．２万円	９８，０４６円

うるま不動産
０９８－８７５－２１９５

種別	**売その他**		
地域	**恩納村安富祖**		
価格	**124.6万円**		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	2.4万円/年
その他一時金	令和6年度所有権移転登記費用買主様ご負担：確認中（銀行借り入れの場合は別途抵当権設定費用がかかります） 令和6年固定資産税：日割精算なし 印紙代：１千円 契約書貼付		

名称	【販売中】沖縄軍用地売買　仲介【キャンプ・ハンセン１５０㎡】		
所在地	沖縄県恩納村安富祖０－－		
築年			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率	%	容積率	%
専有面積	150㎡(45.4坪)	土地面積	150㎡(45.4坪)
交通	安富祖バス停より徒歩19分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(09)第001716号
うるま不動産
住所：沖縄県浦添市伊祖2-16-15 仲西アパート102号
営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜日・ゴールデンウイーク・お盆・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 188829
FAX：098 - 876 - 1720
HP：http://www.urumafudousan.jp

取引態様：仲介
更新日：2024.05.20