

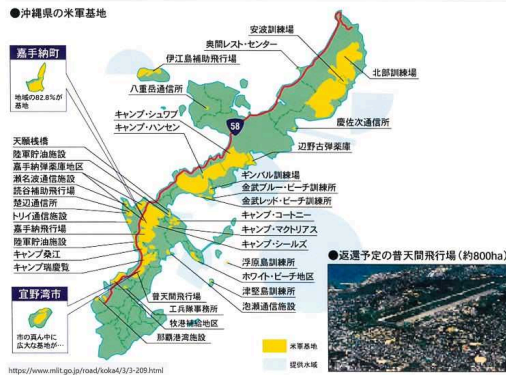
【【販売中】 那覇港湾施設 17㎡ 那覇市垣花町 45倍 売主 本物件の返還予定は「2028年度又はその後」です。
航空写真は分筆前のものです（総面積211.27㎡より分筆販売） 収益物件 投資物件

【周辺地図】



軍用地売買物件
那覇港湾施設 17㎡
年間借地料：112,556円 倍率：45倍

年間借地料及び固定資産年税は決済時に日割精算致します。
本物件の返還予定は「2028年度又はその後」です。
航空写真は分筆前のものです（総面積211.27㎡より分筆販売）



種別	売収益物件		
地域	那覇市垣花町		
価格	506.5万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	2.22%/年	収益目安	11.2万円/年
その他一時金	令和6年度所有権移転登記費用買主様ご負担：61,764円（銀行借り入れの場合は別途担当設定費用がかかります） 令和6年固定資産税：8,996円 印紙代：5千円 契約書貼付		

名称	【販売中】 那覇港湾施設 45倍 17㎡ 那覇市住吉町 売主		
所在地	沖縄県那覇市垣花町0		
築年			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率	%	容積率	%
専有面積	17㎡(5.1坪)	土地面積	17㎡(5.1坪)
交通	軍機橋前バス停より徒歩6分		
校区	垣花小学校 鏡原中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第001716号

うるま不動産

住所：沖縄県浦添市伊祖2-16-15 仲西アパート102号

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・ゴールデンウィーク・お盆・年末年始

TEL：0078-60159-188829

FAX：098-876-1720

HP：<http://www.urumafudousan.jp>

取引態様：売主

更新日：2024.09.16

