物件番号：2312-2842

表面利回り5.69%。現在満室の為、購入月より家賃収入見込めます！
１LDK１６世帯・２LDK８世帯の全24世帯

○駐車場あり

表面利回り5.69%。現在満室の為、購入月より家賃収入見込めます！
１LDK１６世帯・２LDK８世帯の合計24世帯
※2棟まとめて購入も可能です
※一筆の土地に２棟建築されております。土地の売買面積についてはお申込が進み次第分筆後面積を確定します
※表面利回りは太陽光収益含む

NO IMAGE

種別	売収益物件		
地域	沖縄市古謝		
価格	3.2億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	9,966,000円	保証金	
利回り	5.69%/年	収益目安	1,823万円/年
その他一時金	契約時には、手付金、印紙が必要となります。		

所在地	沖縄県沖縄市古謝２丁目		
築年	2011年3月(築13年)		
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	1,190.4㎡(360.1坪)	土地面積	2,422㎡(732.7坪)
交通	安原入口バス停より徒歩3分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005024号
おきなわ不動産市場　合同会社ＯＮＥ　ｌｉｖｅ
住所：沖縄県宜野湾市宇地泊二丁目５番１０号 １０１号
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 716963
FAX：098 - 917 - 6153
HP：https://fudousan-ichiba.okinawa/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.20