物件番号：2322-341

南城市大里大城の築浅収益物件！満室時想定賃料収入12,480,000円（表面利回り5.43%）太陽光設備による収入が別途月80,000～120,000円あり。南部東道路が将来近隣に開通予定です。

【周辺地図】

○駐車場あり

種別	**売収益物件**		
地域	**南城市大里大城**		
価格	**2.3億円**		
駐車場	31台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.43%/年	収益目安	1,248万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県南城市大里大城‐７０７‐８		
築年	2015年8月(築8年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	715.4㎡(216.4坪)	土地面積	1,034㎡(312.8坪)
交通	大城バス停より徒歩4分		
校区	大里南小学校 大里中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(08)第002427号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　(株)大央ハウジング　売買部

住所：沖縄県那覇市泊2-16-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜、祝日、GW、年始年末

TEL：0078 - 60159 - 952260

FAX：098 - 866 - 8280

HP：http://www.daio-h.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.28