

【辻一棟収益ビル】建物月額収入（全6室）：60万円、隣接土地月額収入：10万円

【周辺地図】



①建物収入：月額600,000円×12ヶ月＝
年額7,200,000円
②駐車場収入：月額100,000円×12ヶ月
＝年額1,200,000円
合計（①＋②）：年額8,400,000円・表
面利回り：6%



種別	売収益物件		
地域	那覇市辻		
価格	1.386億円		
駐車場	無	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	5.6%/年	収益目安	
その他 一時金	固定資産税額 平成31年度 土地：148,142円 建物：267,162円 合計415,304円		

所在地	沖縄県那覇市辻2-21-9		
築年	1991年10月(築32年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	321.1㎡(97.1坪)	土地面積	258.12㎡(78.1坪)
交通	上之蔵バス停より徒歩4分		
校区	天妃小学校 上山中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIxel不動産ショップ (株)大央ハウジング 売買部

住所：沖縄県那覇市泊2-16-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜、祝日、GW、年始年末

TEL：0078-60159-952260

FAX：098-866-8280

HP：http://www.daio-h.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30

