物件番号：2332-7438

★オーナーチェンジ物件★賃料値上げし利回りアップいたしました★近隣には新築マンション・戸建てもあり、人気の立地となっております！南向きバルコニーで日当たり良好！近隣に公園・幼稚園・病院あり生活便利♪

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

≪2023.9月まで≫年間収入1,140,000円（賃料：95,000円/月）
表面利回り約4.7%
≪2023.10月～≫年間収入1,260,000円（賃料：105,000円/月）
表面利回り約5.3%

【周辺環境】
サンエーV21おろく食品館・・・徒歩5分
ダイレックス 小禄支店・・・・徒歩1分
沖縄銀行 小禄支店・・・・・・徒歩5分
小禄郵便局・・・・・・・・・・徒歩5分
小禄病院・・・・・・・・・・・徒歩5分
※賃貸中となっておりますので、内覧は不可となります。

種別	売収益物件		
地域	那覇市小禄		
価格	2,380万円		
駐車場	1台	駐車場備考	駐車場代１台のみ10,000円 区分所有者が変更になった場合返して再抽選
手数料		保証金	
利回り	5.3%/年	収益目安	126万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市小禄１－２１－１		
築年	1997年5月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	6階 / 7階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	69.19㎡(20.9坪)	土地面積	
交通	奥武山公園駅より徒歩14分 小禄バス停バス停より徒歩5分		
校区	小禄南小学校まで徒歩13分 鏡原中学校まで徒歩5分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小禄1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078 - 60159 - 233542

FAX：098 - 852 - 1452

HP：https://www.shikisai-okinawa.com

取引態様：専任

更新日：2024.05.20