

【価格変更しました！798万→750万/現在空室です！】国道58号線が近くにワンルームマンション出ました！南向きバルコニーで日当たり良好 海が見え、沖縄ならではの解放感！！

【周辺地図】



2階以上 最上階

45,000円/月で賃貸実績あり。年間収入540,000円
表面利回り約7.2%！
初めて投資をお考えの方必見！！
住むもよし、投資用としてもヨシの物件です^^
周辺環境
ローソン天久店・・・徒歩3分
マックスバリュ安謝店・・・徒歩11分
業務用スーパー安謝店・・・徒歩5分
沖縄銀行曙町支店・・・徒歩7分
大浜第一病院・・・徒歩8分



種別	売収益物件		
地域	那覇市天久		
価格	750万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.2%/年	収益目安	54万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市天久 - 7 9 5 - 8		
築年	1991年11月(築32年)		
都市計画		用途地域	近隣商業
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	5階 / 5階建
建蔽率		容積率	
専有面積	17.79㎡(5.4坪)	土地面積	
交通	安謝バス停より徒歩2分		
校区	曙小学校まで徒歩8分 安岡中学校まで徒歩19分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小祿1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078-60159-233542

FAX：098-852-1452

HP：<https://www.shikisai-okinawa.com>

取引態様：一般

更新日：2024.05.20

