

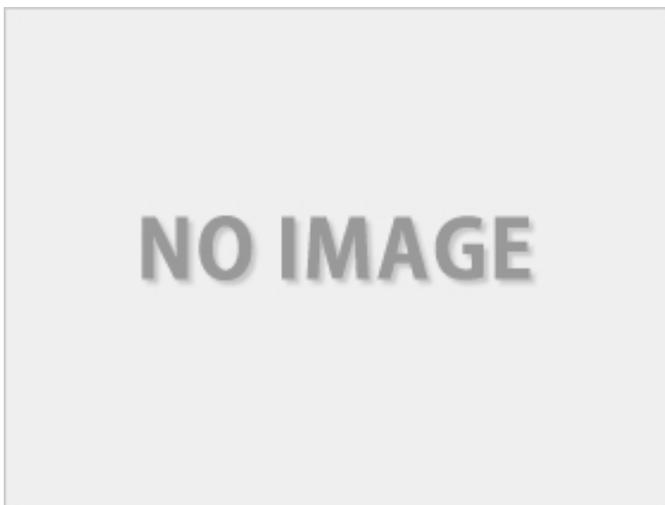
収益物件です 真和志大通り沿い 好立地・高便利。アパート2棟、木造戸建て3戸の売買となっております。土地の大きさを活かした今後の有効活用も見込めます！お気軽にお問い合わせ下さい

【周辺地図】



駐車場あり

所有権移転費用は買主負担  
 土地面積・専有面積は、全面積を合算して表記しています。  
 土地面積は一部セットバック部分を含んでおります。  
 固定資産税（令和5年度）：1,474,704円(全体)  
 6階建てアパート 満室時 年間収入：約13,572,000円  
 3階建てアパート 満室時  
 年間収入：約5,004,000円（木造戸建て3戸合算）  
 （全体）約18,576,000円 / 年  
 表面利回り（満室想定）：約4.88%



種別	売収益物件		
地域	那覇市寄宮		
価格	3.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	敷地内有
手数料		保証金	
利回り	4.88%/年	収益目安	1,857.6万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市寄宮 3 1 8 1		
築年	2003年(築21年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積	1,635.51㎡(494.7坪)	土地面積	1,392.94㎡(421.4坪)
交通	安里駅より徒歩14分 真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校まで徒歩3分 寄宮中学校まで徒歩11分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小祿1-21-25 -1階

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078 - 60159 - 233542

FAX：098 - 852 - 1452

HP：https://www.shikisai-okinawa.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.08

