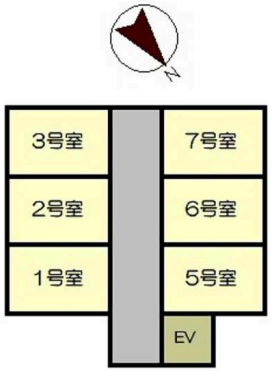
物件番号：275-3113

琉大北口近くの収益物件となります。1Kタイプ全24世帯となります。賃貸では人気が高く空室期間が短い物件となりますよ～～

【周辺地図】

○駐車場あり

エレベーター・オートロック・防犯カメラ
インターネット無料、ガス乾燥機・TVモニターホン
固定資産税821,300円（年）インターネット24,750円（月）エレベーター管理費11,000円（月）
電気代約12,000円（月）
収入、太陽光74,000円（年）



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市志真志		
価格	2.33億円		
駐車場	21台	駐車場備考	屋根付き区画もあり
手数料	7,755,000円	保証金	
利回り	5.33%/年	収益目安	1,242万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市志真志３－１０－５		
築年	2012年3月(築12年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	588㎡(177.9坪)	土地面積	544.03㎡(164.6坪)
交通	琉大北口バス停より徒歩3分		
校区	長田小学校 宜野湾中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004177号

(株)スタイル沖縄

住所：沖縄県浦添市安波茶3-8-5 チュラコート102号　1F

営業時間：09:30～18:30　　定休日：日曜日　GW　年末年始

TEL：0078 - 60159 - 358837

FAX：098 - 943 - 1888

HP：https://www.style-okinawa.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.08