

宜野湾市宇地泊の収益物件となります！現在認可保育施設として賃貸中です 年間家賃収入462万円（税込）。近隣には商業施設やスーパー、コンビニなども徒歩圏内です お気軽にお問合せ下さい

【周辺地図】



駐車場あり

現況有姿売買となります。  
事業用賃貸借契約にて賃貸中。  
月家賃：385,000円（税込）  
年間家賃：4,620,000円（税込）  
その他ご不明な点についてはお気軽にお問い合わせください^^



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市宇地泊		
価格	8,500万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
手数料		保証金	
利回り	5.43%/年	収益目安	462万円/年
その他一時金	ご契約時に契約書に貼り付けする収入印紙代と手付金が必要となります。詳細は担当までお問合せ下さい。		

所在地	沖縄県宜野湾市宇地泊3 13 17		
築年	1997年2月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄骨(S造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	148.6㎡(45坪)	土地面積	233㎡(70.5坪)
交通	浜原（はまばる）バス停より徒歩2分		
校区	大謝名小学校まで徒歩16分 真志喜中学校まで徒歩10分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005124号

株式会社 アルチェハウジング

住所：沖縄県那覇市牧志二丁目21番16号1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜日・日曜日

TEL：0078-60159-499656

FAX：098-917-0203

HP：https://www.arch.okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.09.16

