

店舗付賃貸アパート1棟！賃貸収入月合計38.8万円。その他太陽光発電システム設置賃貸料年間5万円。表面利回り約6.1%のオーナーチェンジ収益物件！東江小学校・近くのスーパーまで徒歩約1分と便利な立地♪

【周辺地図】



駐車場あり

現在満室稼働中です(1階：3店舗、2.3階：5部屋)



| 種別     | 売収益物件   |       |           |
|--------|---------|-------|-----------|
| 地域     | 名護市東江   |       |           |
| 価格     | 7,700万円 |       |           |
| 駐車場    | 有 (応相談) | 駐車場備考 |           |
| 手数料    |         | 保証金   |           |
| 利回り    | 6.1%/年  | 収益目安  | 470.6万円/年 |
| その他一時金 |         |       |           |

| 所在地  | 沖縄県名護市東江 1 - 6 - 1 5       |      |                |
|------|----------------------------|------|----------------|
| 築年   | 1985年5月(築39年)              |      |                |
| 都市計画 | 非線引                        | 用途地域 | 第二種中高層         |
| 地目   | 宅地                         | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                            | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)                   | 所在階数 | - / 3階建        |
| 建蔽率  | 60%                        | 容積率  | 200%           |
| 専有面積 | 473.72㎡(143.3坪)            | 土地面積 | 298.56㎡(90.3坪) |
| 交通   | 名護城入口バス停より徒歩3分             |      |                |
| 校区   | 東江小学校まで徒歩1分<br>東江中学校まで徒歩3分 |      |                |
| 設備   | エレベーター                     |      |                |

沖縄県知事免許 (3)第004284号

(同)沖縄かりゆし不動産

住所：沖縄県名護市田井等345 105号

営業時間：10:00～18:00

TEL：0078 - 60159 - 151681

FAX：-

HP：http://www.kariyushi2103.com

取引態様：仲介  
更新日：2024.04.30

定休日：日曜・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク

