

首里石嶺に売物件でました！！那覇 浦西の交通アクセス便利な好立地な場所です。テナントビルと事務所兼メゾネットタイプ（二世帯住）の計2棟、まとめた販売です。賃貸、自己使用、どちらでも利用可！

## 【周辺地図】



## 駐車場あり

県道沿いの建物は3階建のテナントビルとなっており、2階部分は現在賃貸中です。テナントビル裏手の建物は区分所有の建物（事務所・居宅）となっています。表記の建物の㎡数は、テナントビル：169.6坪と裏手建物：120.7坪の2棟の面積をプラスした面積となります。詳細につきましては、担当者までお気軽にお電話下さい。日程調整の上、内覧も可能です。担当者/知花(チバナ)：08 0-6485-1498



種別	売収益物件		
地域	那覇市首里石嶺町		
価格	3.4億円		
駐車場	有	駐車場備考	テナント賃貸物件：20台、居宅：3台、現地要確認：車種によって変動がございます
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金	建物2棟と建物敷地(土地2筆)をまとめた販売価格となります。また、現況勇姿でのお引渡し価格となります。		

名称	【売建物】首里石嶺町四丁目 2棟		
所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町4 3 1 8		
築年	2002年6月(築21年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	959.93㎡(290.4坪)	土地面積	1,219.03㎡(368.8坪)
交通	浦添前田駅より徒歩17分 厚生園入口バス停より徒歩2分		
校区	坂田小学校 西原中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005237号

## レキオス賃貸サポートセンター

住所：沖縄県宜野湾市志真志4-30-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜、祝日、年末年始、旧盆 土曜は事前予約のみの対応です

TEL：0078-60159-896809

FAX：098-917-2370

HP：http://www.lequios.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.13

