

【表面利回り7.58%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入402万
！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）

【周辺地図】



○2階以上 ○駐車場あり

【年間のランニングコスト】

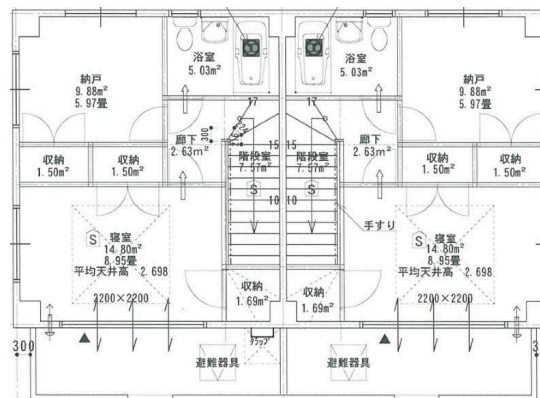
■賃貸管理費・・・132,000円
■環境維持管理費・・・36,000円
■借地料・・・204,000円
■固定資産税・・・237,000円

★年間経費★

609,000円

【注意事項】

・引渡し時に名義書換え料100万円別途必要です。
・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。



種別	売収益物件		
地域	沖縄市知花		
価格	5,300万円		
駐車場	6台	駐車場備考	
手数料	1,881,000円	保証金	
利回り	7.58%/年	収益目安	402万円/年
その他一時金			

名称	グランツ知花Ⅰ No. 1		
所在地	沖縄県沖縄市知花4-48-1		
築年	2016年3月(築8年)		
都市計画	非線引	用途地域	準工業
地目	山林	権利	定期賃借
権利期間	50年	地代	17,000円
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	3階/-
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	252㎡(76.2坪)	土地面積	180.45㎡(54.6坪)
交通	白川バス停より徒歩11分		
校区	美里小学校まで徒歩34分 美里中学校まで徒歩25分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005237号

レキオス賃貸サポートセンター

住所：沖縄県宜野湾市志真志4-30-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜、祝日、年末年始、旧盆※土曜は事前予約のみの対応です※

TEL：0078-60159-896809

FAX：098-917-2370

HP：http://www.lequios.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.04.22

