

# 収益物件 HAPPY HOUSE (ハッピーハウス) 値下げしました(\*'ω'\*)お気軽にお問い合わせください

【周辺地図】



駐車場あり

全面道路は位置指定道路となります。  
幅員 4 m 間口 南西側約 6 m  
北東側約 4 m  
実質利回り 6.4 %です。  
年間収入 3,444,000 円  
支出 固定資産税 106,700 円  
賃貸管理費 月 15,675 円



| 種別     | 売収益物件   |       |  |
|--------|---------|-------|--|
| 地域     | 浦添市内間   |       |  |
| 価格     | 4,950万円 |       |  |
| 駐車場    | 5台      | 駐車場備考 |  |
| 手数料    |         | 保証金   |  |
| 利回り    | 7%/年    | 収益目安  |  |
| その他一時金 |         |       |  |

| 所在地  | 沖縄県浦添市内間 4 - 1 9 - 1 6 |      |                |
|------|------------------------|------|----------------|
| 築年   | 1973年9月(築50年)          |      |                |
| 都市計画 | 市街化区域                  | 用途地域 | 第一種中高層         |
| 地目   | 宅地                     | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 | 地代                     |      |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)               | 所在階数 | - / 3階建        |
| 建蔽率  | 60%                    | 容積率  | 150%           |
| 専有面積 | 238.94㎡(72.3坪)         | 土地面積 | 270.68㎡(81.9坪) |
| 交通   | 宮城五丁目バス停より徒歩1分         |      |                |
| 校区   | 内間小学校                  |      |                |
| 設備   | エレベーター                 |      |                |

沖縄県知事免許 (03)第004324号

フロンティアエステート(株)

住所：沖縄県那覇市真地165-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、年末年始、旧盆  
2、3月は日曜・祝日も営業中！10時～17時

TEL：0078-60159-179594

FAX：098-851-8222

HP：http://www.fronty.jp

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.02

