

【収益物件】現在月額36万円で賃貸中！想定利回り6.6%！！車庫付き駐車場あり！10台駐車可能！！25帖の広々リビングが魅力♪屋上からは海が見えます♪各階にバス・トイレ付★

【周辺地図】



○駐車場あり

■現在賃貸中！退去後には住むことも可能♪
■月額36万円で賃貸中。年間432万円
■読谷村景観条例
■高さ制限10m
■リフォーム済み
1階：2LDK+WIC
2階：4LDK
2世帯住居として使用可能!!



種別	売収益物件		
地域	読谷村長浜		
価格	6,500万円		
駐車場	10台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.6%/年	収益目安	432万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県読谷村長浜 - 1 7 2 7 - 2		
築年	1981年9月(築42年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	331.53㎡(100.3坪)	土地面積	539.67㎡(163.3坪)
交通	長浜吹出原バス停より徒歩3分		
校区	渡慶次小学校 読谷中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(04)第003642号

オーシャン開発(株)

住所：沖縄県那覇市国場671-5 エンゼルハイム寄宮205号

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078 - 60159 - 277050

FAX：098 - 851 - 7210

HP：-

取引態様：一般

更新日：2024.05.20

