

外人住宅賃貸物件★350,000円/月★太陽光発電収入：約400,000円/年（過去3年間の平均額）年間収入：約460万円（目安）表面利回り約6.9%【売買部直通 098-886-6116】

【周辺地図】



○駐車場あり

■間取り 3LDK：160.52㎡ 建坪48.5坪  
土地坪約78坪 駐車場2台  
■分筆登記未実施の為、土地面積が変更になる可能性があります。  
※物件動画は、「おきマーク不動産」様から使用承諾を得て掲載しております。



| 種別     | 売収益物件   |       |         |
|--------|---------|-------|---------|
| 地域     | 読谷村長浜   |       |         |
| 価格     | 6,200万円 |       |         |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 |         |
| 手数料    |         | 保証金   |         |
| 利回り    | 6.9%/年  | 収益目安  | 460万円/年 |
| その他一時金 |         |       |         |

| 所在地  | 沖縄県読谷村長浜 - 1 3 4 4 - 1 |      |              |
|------|------------------------|------|--------------|
| 築年   | 2006年8月(築17年)          |      |              |
| 都市計画 | 市街化区域                  | 用途地域 | 第一種低層        |
| 地目   | 宅地                     | 権利   | 所有権          |
| 権利期間 |                        | 地代   |              |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                | 所在階数 | - / 2階建      |
| 建蔽率  | 50%                    | 容積率  | 100%         |
| 専有面積 | 160.52㎡(48.6坪)         | 土地面積 | 257.85㎡(78坪) |
| 交通   | 長浜吹出原バス停より徒歩2分         |      |              |
| 校区   | 渡慶次小学校<br>読谷中学校        |      |              |
| 設備   | エレベーター                 |      |              |

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：一般

更新日：2024.05.02

