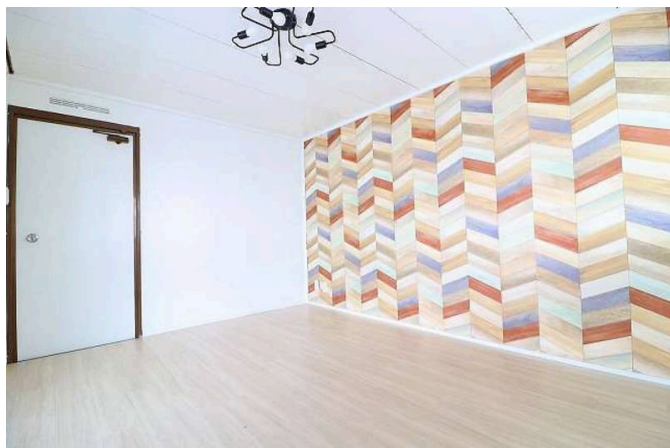


■住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター  
資格保有者が在籍しています★住宅FP相談に  
より判断基準を得て頂くことで、お客様の「  
後悔のない最適な住宅購入」をサポートしま  
す。住宅購入に特化したFP相談で現状を「見  
える化」しませんか？  
ご相談は無料です♪お気軽にお問合せ下さい☺



|        |         |       |           |
|--------|---------|-------|-----------|
| 種別     | 売収益物件   |       |           |
| 地域     | 浦添市内間   |       |           |
| 価格     | 4,950万円 |       |           |
| 駐車場    | 5台      | 駐車場備考 |           |
| 手数料    |         | 保証金   |           |
| 利回り    | 6.9%/年  | 収益目安  | 345.6万円/年 |
| その他一時金 |         |       |           |

|      |                              |      |                |
|------|------------------------------|------|----------------|
| 所在地  | 沖縄県浦添市内間 4 - 1 9 - 1 6       |      |                |
| 築年   | 1973年9月(築50年)                |      |                |
| 都市計画 | 市街化区域                        | 用途地域 | 第一種中高層         |
| 地目   | 宅地                           | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                              | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)                     | 所在階数 | - / 3階建        |
| 建蔽率  | 60%                          | 容積率  | 150%           |
| 専有面積 | 238.94㎡(72.3坪)               | 土地面積 | 270.68㎡(81.9坪) |
| 交通   | 古島駅より徒歩18分<br>宮城五丁目バス停より徒歩1分 |      |                |
| 校区   | 内間小学校まで徒歩4分<br>神森中学校まで徒歩7分   |      |                |
| 設備   | エレベーター                       |      |                |

**(有)新地開発**

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

**営業時間：09:30～17:30**

定休日：年末年始、GW、旧盆

**TEL : 0078 - 60159 - 501898**

**FAX : 098 - 884 - 3798**

HP : <http://www.chintai-okinawa.jp>

取引態様：一般

更新日：2024.05.02

