

全17世帯。リフォームで和室 洋室、3DK 2LDKへ変更したりと、現オーナー様が状況に応じて丁寧に管理されている物件です♪現在1室のみ空室。（2023年11月～）太陽光収入あり♪

【周辺地図】



駐車場あり

●固定資産税（令和3年）：633,333円
 ●建物専有面積：11,083.60㎡
 ●敷地面積：4.43㎡
 ●太陽光発電収入：毎月約
 物件内装（全館）は、適宜修繕済みあり。
 建物へ入る際は徒歩での通行可能。
 近所は静かなので、約10,000円（月給）

●周辺施設
 ・サンエーQ11しょうがく食品店 車で約2分
 ・クワン Plazaがねひで商店 車で約3分
 ・セブン-イレブンがねひで店 徒歩約3分
 ・沖縄銀行那覇支店 車で約3分
 ・那覇警察署 車で約5分
 ・のうれん Plaza 車で約5分
 ・沖縄銀行那覇支店 車で約5分

●ご希望の物件は事前に申請書までご連絡ください！
 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお客様専用ダイヤルにて行えます！
 私たちにお任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一つずつ近づけるよう私達がサポートいたします！」
 1982年創業、40年以上の実績、エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を掲載しています。
 初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
 数回コンシェルジュや営業担当、担当営業もスタッフがアットホームに、お話しさせていただきます。



種別	売収益物件		
地域	那覇市樋川		
価格	2.5億円		
駐車場	14台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	サンハイツ光樋川		
所在地	沖縄県那覇市樋川1-18-51		
築年	1987年3月(築37年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	753.01㎡(227.8坪)	土地面積	528.88㎡(160坪)
交通	与儀小学校前バス停より徒歩4分		
校区	与儀小学校まで徒歩5分 神原中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)沖縄市本店 売買斡旋部

住所：沖縄県沖縄市仲宗根町24-9

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-896990

FAX：098-937-5105

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

