

若狭大通り沿い角地に『店舗兼住居』物件出ました！繁華街近くの賑やかな立地(^.^)1階が店舗、2階が飲食店、3階が事務所、4階が住居スペースとなっております★（1～3階は賃貸中です！）

【周辺地図】



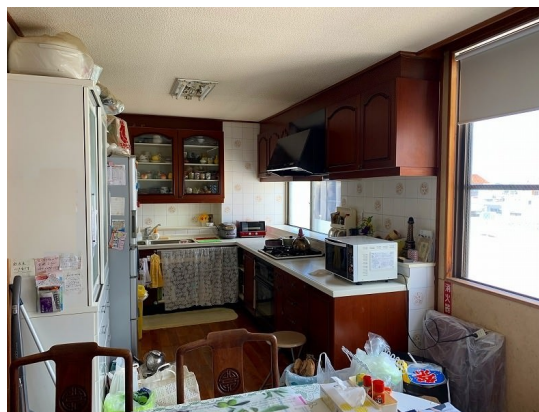
間取り詳細☆☆

◆1階：店舗（90.05㎡）◆2階：飲食店（98.07㎡）

◆3階：事務所（98.07㎡）◆4階：住居90.14㎡（3LDK）

※現在1～3階賃貸中⇒月家賃収入：500,000円

固定資産税：466,600円



種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	1.18億円		
駐車場	近隣	駐車場備考	裏にパーキング有り
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	那覇市若狭店舗兼住宅		
所在地	沖縄県那覇市若狭2-1-7		
築年	1985年(築39年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	376.33㎡(113.8坪)	土地面積	120.08㎡(36.3坪)
交通	久米郵便局前バス停より徒歩1分		
校区	若狭小学校 那覇中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004076号

(株)エールプロデュース

住所：沖縄県那覇市泊1-11-9

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週火曜・水曜

TEL：0078-60159-875070

FAX：098-996-4097

HP：http://www.yell-pro.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.04.26

