

【防音シアタールームに専用プール完備の高級住宅兼アパート】駐車場も9台完備で3階の賃貸住宅にも2台づつ割り当て可能 2階の住宅を宿泊施設や外人住宅として貸し出せば収益性up 屋上にも水回り設置済み



駐車場あり

インターネット：20,000円（月額）
 共用電気：約5,500円（月額）
 固定資産税：397,200円（年額）
 2LDK：95,000円（月額）×2室
 3LDK：145,000円（月額）×1室



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市佐真下		
価格	1.6億円		
駐車場	9台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	2.5%/年	収益目安	402万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市佐真下		
築年	2021年11月(築2年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	畑	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	336.57㎡(101.8坪)	土地面積	319㎡(96.5坪)
交通	第一佐真下バス停より徒歩3分		
校区	嘉数小学校まで徒歩11分 嘉数中学校まで徒歩10分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (5)第003570号

(有)リケンオキナワ

住所：沖縄県那覇市牧志1-4-27 共立マンション牧志202号室

営業時間：10:00～18:00

定休日：年末年始 土曜日・日曜日・祝日 ゴールデンウィーク

TEL：0078-60159-156562

FAX：098-941-5651

HP：<http://www.rikenokinawa.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.23

