

家賃・ドコモアンテナ収入総額262,2万円/年 用途地域は民泊可能地域です 購入者へ火災保険引継  
可能です 共用部外灯LED交換済 人気の対面キッチン、お部屋も明るく3・4階は海見えます

【周辺地図】



駐車場あり

表面利回り：5.286% 固定資産税年  
額：132,600円 NTTドコモアンテナ設  
置年収入：462,000円(税込)毎年4月にN  
TTより振込み  
火災保険：購入者へ名義変更可能  
エレベーター無し直結給水方式により  
維持管理コストパフォーマンス良



種別	売収益物件		
地域	うるま市具志川		
価格	4,960万円		
駐車場	有	駐車場備考	乗用車4台、駐車場割合100%
手数料		保証金	
利回り	5.28%/年	収益目安	262.2万円/年
その他一時金			

名称	うるま市具志川売アパート		
所在地	沖縄県うるま市具志川 2 6 7		
築年	2007年1月(築14年)		
都市計画	非線引	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	144㎡(43.6坪)	土地面積	129.09㎡(39坪)
交通	具志川バス停より徒歩1分		
校区	具志川小学校まで徒歩11分 具志川東中学校まで徒歩15分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005191号

**(株)デライトハウジング**

住所：沖縄県浦添市宮城4-10-1

営業時間：10:00～19:00

定休日：火曜日・水曜日

TEL：0066-96837-809789

FAX：098-993-7686

HP：<https://www.delight.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2021.01.22





沖縄県知事免許 (01)第005191号

**(株)デライトハウジング**

住所：沖縄県浦添市宮城4-10-1

営業時間：10:00～19:00

定休日：火曜日・水曜日

TEL：0066-96837-809789

FAX：098-993-7686

HP：<https://www.delight.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2021.01.22

