物件番号：427-629

**金武町伊芸に収益物件が出ました！！高速金武IC車で約4分、国道３２９号線車で約1分と交通便利♪築浅、ガレージ付きのお家です★**

【周辺地図】

○駐車場あり

●賃貸中(210,000円／月)
●設備：上水道、浄化槽、プロパン
●幅員：南東約5m 北東約5m
●間口：南東約15.6m 北東約15.5m
●年間収入2,520,000円
●道路持分９９７㎡／301.59坪（1/6）（１９９６番90、92、83、85）
●所有権移転費用 買主負担
●高速金武IC 車で約4分
●国道329号線 車で約1分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売収益物件** | | |
| 地域 | **金武町伊芸** | | |
| 価格 | **5,600万円** | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | | 収益目安 | 252万円/年 |
| その他一時金 | 固定資産税１４０，５００円（令和4年度） | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 金武町伊芸（収益物件・外人住宅） | | |
| 所在地 | 沖縄県金武町伊芸‐１９９６‐８８ | | |
| 築年 | 2018年4月(築6年) | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | - / 1階建 |
| 建蔽率 | 80% | 容積率 | 300% |
| 専有面積 | 132.24㎡(40坪) | 土地面積 | 273.03㎡(82.6坪) |
| 交通 | 金武ＩＣ（高速）バス停より徒歩8分 | | |
| 校区 | | | |
| 設備 | エレベーター | | |


沖縄県知事免許　(03)第004058号

**オロク商会株式会社**

**住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15**

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

**TEL：0078 - 60159 - 110491**

**FAX：098 - 858 - 0020**

HP：https://oroku.co.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.19