

【空自・那覇基地（約58倍）】 おすすめポイント 立地が良い
滑走路が近く返還リスクが低い 土地賃借料が年々アップ 弊社売主のため仲介手数料が0円！！

【周辺地図】



- 土地賃借料：421,737円
 - 地料及び、公租公課の日割精算有り
 - 固定資産税：約36,288円（令和5年度）
 - 地主会費：約2,531円／年（0.6%）
 - 所有権移転登記費用買主様負担
 - 土地明細書(種別:宅地見込み地)
 - 分筆費用 売主負担
 - 上昇率1.02%（前年度実績）
 - 分筆後引き渡し
- 分筆後に地番変更となります。
上記金額は㎡単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問い合わせください（^_^）



種別	売その他		
地域	那覇市宮城		
価格	2,447万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 3 - 1 3		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 4 4 -		
築年			
都市計画		用途地域	
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	96㎡(29坪)
交通	第二ゲート前バス停より徒歩11分		
校区	高良小学校 小禄中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.04.27

