物件番号：427-791

【満室】具志川メインシティななめ向かい！！表面利回り約4.2%♪ 商業施設近くの収益物件♪ 地下駐車場有 (検査済証無)

【周辺地図】

○駐車場あり

・現在、1F、2F賃貸中のため内覧不可
・1F左右店舗家賃73,000円/月 2F住居家賃74,500円/月 2,646,000円/年
表面利回り約4.2%
・R6年4月に屋上の看板撤去予定
・越境の可能性あり
・駐車場あり（4台可 ※要現地確認）
・地下駐車場あり（現状引き渡し）※建築計画概要書に記載無し
・所有権移転費用売主買主折半
※地下駐車場は通路の幅が狭く大きな車両の乗り入れは難しいです。
・検査済証なし、建築図面等の書類なし
・うるま市景観計画

お気軽にお問合せください★

種別	売収益物件		
地域	うるま市江洲		
価格	6,200万円		
駐車場	4台	駐車場備考	※地下駐車場あり（地下駐車場までの通路の幅が狭く車両の乗り入れは難しいです）
手数料	2,112,000円	保証金	
利回り	4.2%/年	収益目安	264万円/年
その他一時金			

名称	うるま市江洲　Ｂ２３－１６		
所在地	沖縄県うるま市江洲－４６０－１		
築年	2000年4月(築24年)		
都市計画	非線引	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	80%	容積率	300%
専有面積	169.77㎡(51.4坪)	土地面積	231.47㎡(70坪)
交通	第一江洲バス停より徒歩1分		
校区	中原小学校まで徒歩11分 高江洲中学校まで徒歩36分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11