物件番号：427-838

【軍用地:嘉手納弾薬庫地区（49倍）】返還予定無し!☆単独名義☆
安定した資金運用に♪借地料も年々UP⤴⤴

【周辺地図】

●土地賃借料：674,664円(2筆合計)
●上昇率：①846番→約0.72%、②847番→約2.6%（令和5年度）
●地目：①846番:山林(登記簿)/(農地見込地)
、②847番:雑種地(登記簿)/(宅地見込地)
●土地面積：①846番:6324㎡（うち軍用地部分1403.00㎡）、②847番:464㎡
●公租公課、土地賃借料日割り精算有り
●固定資産税：確認中
●地主会費：確認中
●単独名義
●所有権移転登記費用 売主買主折半負担
●返還予定無し

お気軽にお問合せください♫
※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単 位により算出しております。小数点
以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。

種別	売その他		
地域	うるま市石川楚南		
価格	3,300万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料	1,155,000円	保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	嘉手納弾薬庫地区　Ｅ２４－７		
所在地	沖縄県うるま市石川楚南 - ８４６ -		
築年			
都市計画		用途地域	
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	6,788㎡(2,053.4坪)
交通	美原入口バス停より徒歩20分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004058号
オロク商会株式会社
住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15
営業時間：09:00～17:30
定休日：土日・祝日も営業
TEL：0078 - 60159 - 110491
FAX：098 - 858 - 0020
HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任
更新日：2024.05.11