

【収益物件情報】チバナブルグ 連棟式3世帯物件 表面利回り6.46% 太陽光収入もございます  
年間合計収入約840万円 現在C棟が空室の為、内覧可能です 詳細はお気軽にお問合せ下さい

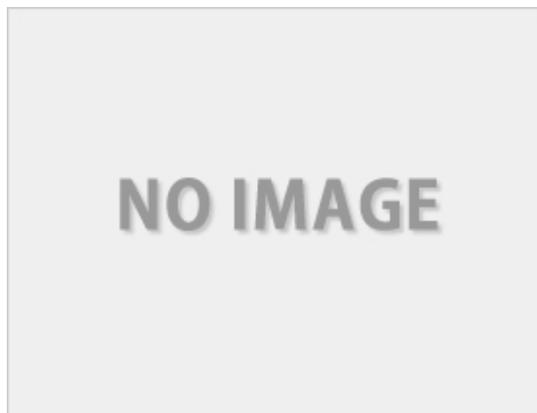
【周辺地図】



駐車場あり

～物件詳細～

- ・月額家賃660,000円（年間7,920,000円） 満室時
- ・太陽光収入年間483,045円 変動有り（天候等）
- ・年間合計収入 8,403,045円 太陽光収入による
- ・表面利回り 6.46%
- ・固定資産税 521,500円（令和6年度）



種別	売収益物件		
地域	沖縄市知花		
価格	1.3億円		
駐車場	6台	駐車場備考	ガレージ有り。
手数料		保証金	
利回り	6.46%/年	収益目安	840万円/年
その他一時金			

名称	チバナブルグ		
所在地	沖縄県沖縄市知花 6 2 2 2 3		
築年	2005年11月(築18年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	633.99㎡(191.78坪)	土地面積	862.51㎡(260.9坪)
交通	知花五丁目バス停より徒歩7分		
校区	美里小学校まで徒歩22分 美里中学校まで徒歩9分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第005035号

桜不動産株式会社 S a k u r a . R E

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水・土・日曜日・祝日  
(土・日曜日は完全予約制となっております。)

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.sakura-re.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.20

