

嘉数高台、2階建収益物件、年間収益228万円（月額19万円）、1階と2階は完全分離の区分所有型建物です。敷地一部（端側の約長方形）借地契約で建物終了まで継続可能。価格等お気軽にお問い合わせください。

【周辺地図】



2階以上 駐車場あり

賃貸契約（月額）1階10万円、2階9万円、駐車料込み。借地（地番：1036-2）契約は建物存する限り、年額約10+万円程度（細部ご説明します）。



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市嘉数		
価格	7,280万円		
駐車場	6台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	嘉数1丁目戸建2室		
所在地	沖縄県宜野湾市嘉数1 17 2		
築年	1997年1月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / -
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	487㎡(147.31坪)	土地面積	406.3㎡(122.91坪)
交通	広栄団地入口バス停より徒歩7分		
校区	嘉数小学校 嘉数中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004621号

(株)成華ホーム

住所：沖縄県宜野湾市大謝名4-6-13

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日、年末年始、お電話は常時受け付けております。

TEL：0078-60159-814082

FAX：098-927-5609

HP：<https://iqrafudosan.com/companies/4141>

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.03

