

真和志大通り沿い好立地・高利便土地4筆・建物5棟一括売却

【周辺地図】



駐車場あり

所有権移転費用は買主負担
 土地面積はセットバック部分含む（公衆用
 道路：105㎡）
 6階建てアパート 満室時
 年間収入：約13,560,000円
 3階建てアパート 満室時 年間収入：約4,98
 0,000円（木造戸建て3戸合算）



種別	売収益物件		
地域	那覇市寄宮		
価格	3.8億円		
駐車場	有	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	4.88%/年	収益目安	1,854万円/年
その他 一時金			

名称	ネクステージ・ヤガ、屋我アパート、他木造戸建て3戸		
所在地	沖縄県那覇市寄宮3 18 60		
築年	2003年10月(築20年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積		土地面積	1,392.94㎡(421.4坪)
交通	真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校 寄宮中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002106号

(株)琉信ハウジング 本店(売買)

住所：沖縄県那覇市松山2-3-12

営業時間：09:00～17:00

定休日：土・日・祝日

TEL：0078-60159-790311

FAX：098-868-1066

HP：http://www.ryuhau.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.04.11

