物件番号：5511-19

嘉手納弾薬庫 年間借地料1,163,010円 フェンス内物件です。本物件は、過去５年の上昇率を確認したところ、平均で２%上昇している地域です。但し今後将来の上昇率を保証するものではありません。

【周辺地図】

○1階 ○最上階

令和6年度借地料は、4月1日を起算日として、日割り精算します。
令和6年度固定資産税は、4月1日を起算日として、日割り精算します。
所有権移転費用は、売主買主折半です。

種別	売その他		
地域	嘉手納町久得		
価格	5,932万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料	2,023,560円	保証金	
利回り		収益目安	116万円/年
その他一時金	令和6年度固定資産税 81,073円/年 です。 売買により不動産を取得後約半年後に、取得税がかかります。（1度きりの支払い）		

所在地	沖縄県嘉手納町久得１－１０００－		
築年			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	1階 / 1階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	1,000㎡(302.5坪)	土地面積	1,000㎡(302.5坪)
交通	喜名バス停より徒歩23分		
校区	嘉手納小学校まで徒歩8分 嘉手納中学校まで徒歩10分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005261号
城エステートプラン
住所：沖縄県西原町上原2-26-10
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日　不定期
TEL：0078 - 60159 - 498584
FAX：098 - 943 - 3227
HP：https://www.shiroestate.com/

取引態様：専任
更新日：2024.05.09