物件番号：562-342

※3/2価格調整しました～♪中部農連市場近くに収益物件出ました♪
☆2DK・全14世帯・現在満室賃貸中！年間賃貸料収入631.2万円！
☆表面利回り約6.78%♪越来小・越来中徒歩6分圏内！

【周辺地図】

○2階以上 ○最上階 ○駐車場あり

種別	売収益物件		
地域	沖縄市越来		
価格	9,300万円		
駐車場	1台	駐車場備考	※各世帯1台無料
手数料		保証金	
利回り	6.78%/年	収益目安	631.2万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市越来１－１３－２７		
築年	1986年5月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	3階 / 3階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	544.32㎡(164.7坪)	土地面積	696㎡(210.5坪)
交通	安慶田バス停より徒歩6分		
校区	越来小学校まで徒歩4分 越来中学校まで徒歩6分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(08)第002709号

(株)松樹　コザ支店

住所：沖縄県沖縄市上地2-12-6

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ウークイのみ）

TEL：0078 - 60159 - 086998

FAX：098 - 983 - 9900

HP：https://www.matsukinet.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09