

那覇新港の西側に位置しており西海岸浦添バイパスも近く大型商業施設サンエーパルコシティー
アクセス良好！【減価償却・節税対策メリット！】

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

投資物件！！減価償却メリット！！



種別	売収益物件		
地域	那覇市曙		
価格	3.7億円		
駐車場	24台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.3%/年	収益目安	2,736万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市曙 1 - 15 - 3		
築年	1984年3月(築40年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間	地代		
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	10階 / 10階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	2,722.12㎡(823.4坪)	土地面積	661.1㎡(200坪)
交通	倉庫前バス停より徒歩6分		
校区	曙小学校 安岡中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(4)第3661号

(有)ユウショウ

住所：沖縄県那覇市与儀2-12-1 山城アパート

営業時間：09:00～18:00

定休日：土日、お盆、年末年始

TEL：0078-60159-048605

FAX：098-832-0198

HP：<https://yusho-okinawa.com/>

取引態様：代理

更新日：2024.04.17

