

**収益物件☆家賃は暫定の為、値上げ可能！商業地につき、旅館業営業可能(手続き買主負担)、
角地・3方接道で58号線へのアクセス良好で好立地♪**

【周边地图】



○2階以上 ○駐車場あり

- ・ 賃貸部分収入：2,566,100(円/月)
- 30,793,200(円/年)(満室想定 駐車場/共益費含)
- ・ 賃貸部 間取り：事務所1室→4LDK：8室→2LDK：8室
- 合計：25室
- ・ 稼働率95→100%
- ・ R5年度 固定資産税
- 土地：250,406円
- 建物：1,093,201円
- ・ 利回り＝(30,793,200/600,000,000)＝5.13%(R5年8月)
- 現況有姿売
- 確定測量赤主負担



種別	売収益物件		
地域	那覇市前島		
価格	6億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.13%/年	収益目安	
その他一時金			

名称	那覇市前島 美栄橋駅まで徒歩3分！		
所在地	沖縄県那覇市前島 2 - 2 - 8		
築年	1985年4月(築39年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	9階 / -
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	1,631.82㎡(493.6坪)	土地面積	446.65㎡(135.1坪)
交通	美栄橋駅より徒歩4分 美栄橋駅前バス停より徒歩4分		
校区	那覇小学校まで徒歩6分 那覇中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 754979

FAX : 098 - 926 - 0880

HP : <https://sumaiida.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.10

