

【RC広々ハイグレード物件】自己居住用or投資用（米軍賃貸用）どちらでも可能です♪月額35万円での賃貸実績あり！1月末に退去したばかりで内覧可能です♪ガレージ&カーポート付で駐車場も広々利用できます！

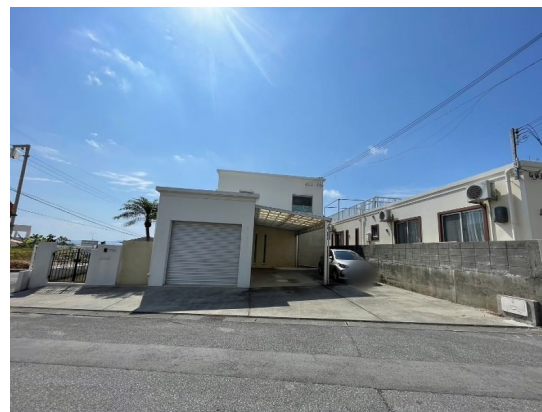
【周辺地図】



駐車場あり

家賃35万円の場合→想定表面利回り7.36%

ホームトレードセンターは不動産事業を幅広く展開する「飯田グループホールディングス」の一員です！  
住宅探しはもちろん、不動産のことなら私たちに相談ください。



| 種別     | 売収益物件   |       |                |
|--------|---------|-------|----------------|
| 地域     | 金武町屋嘉   |       |                |
| 価格     | 5,700万円 |       |                |
| 駐車場    | 3台      | 駐車場備考 | 車種により3台以上の駐車可能 |
| 手数料    |         | 保証金   |                |
| 利回り    |         | 収益目安  |                |
| その他一時金 |         |       |                |

| 所在地  | 沖縄県金武町屋嘉0 - 1 6 6 4 - 1 7   |      |             |
|------|-----------------------------|------|-------------|
| 築年   | 2009年12月(築14年)              |      |             |
| 都市計画 | 都市計画区域外                     | 用途地域 | 未指定         |
| 地目   | 宅地                          | 権利   | 所有権         |
| 権利期間 |                             | 地代   |             |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                     | 所在階数 | - / 2階建     |
| 建蔽率  | 70%                         | 容積率  | 400%        |
| 専有面積 | 180.59㎡(54.6坪)              | 土地面積 | 307㎡(92.9坪) |
| 交通   | 屋嘉第二団地入口バス停より徒歩4分           |      |             |
| 校区   | 嘉芸小学校まで徒歩7分<br>金武中学校まで徒歩89分 |      |             |
| 設備   | エレベーター                      |      |             |

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 754979

FAX：098 - 926 - 0880

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.18

