

【RC造】築7年で今後の運用・償却にいかがでしょうか？
 那覇エリアでモノレール石嶺駅まで800m！！駅・学校・コンビニ等も近くで利便性
 物件の詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください！

【周辺地図】



駐車場あり

年間収入目安：9,374,000円（賃料+太陽光）
 固定資産税：669,700円
 1階：店舗×2
 2階：住居：1LDK×2、1K×1
 3階：1K×5



種別	売収益物件		
地域	那覇市首里石嶺町		
価格	2.248億円		
駐車場	10台	駐車場備考	1台：4000円で賃貸中
手数料		保証金	
利回り	4.16%/年	収益目安	937万円/年
その他一時金	<small>売買契約書へ貼付する収入印紙代金 手付金（契約申込金） 固定資産税の日割清算金 その他、詳しくは担当者までご連絡ください</small>		

所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町 2 1 4 3 2		
築年	2017年9月(築7年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	447.45㎡(135.4坪)	土地面積	453.03㎡(137坪)
交通	石嶺二丁目バス停より徒歩1分		
校区	城東小学校まで徒歩7分 石嶺中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-754979

FAX：098-926-0880

HP：https://sumaida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.28

