

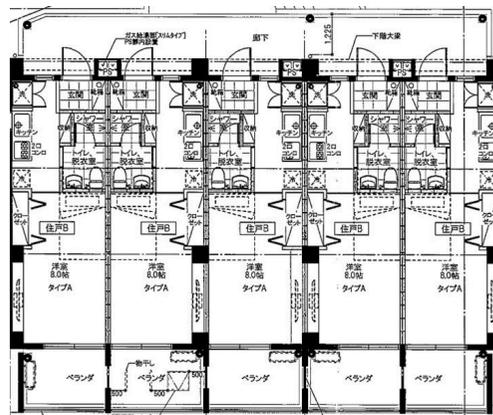
【商談中】ゆいレール首里駅まで徒歩9分！優れた収益物件として非常に魅力的な物件です！賃貸需要が高い地域に位置し、満室率が安定しているため安定した収益が期待できます！店舗2室+1K6室+1LDK2室！

【周辺地図】



駐車場あり

- ・1階：駐車場 / 2階：店舗フロアー 2室 / 3階：1LDK2室+1K1室 / 4階：1K5室 現在満室中
- ・レントロール、各図面お気軽にお問合せください！



種別	売収益物件		
地域	那覇市首里石嶺町		
価格	2.248億円		
駐車場	10台	駐車場備考	乗用車区画：4,000円 軽専用：3,500円
手数料		保証金	
利回り	3.64%/年	収益目安	817万円/年
その他一時金	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。		

名称	メゾングレイス		
所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町2 143 2		
築年	2017年9月(築7年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	447.45㎡(135.4坪)	土地面積	448.45㎡(135.7坪)
交通	石嶺駅より徒歩9分 石嶺二丁目バス停より徒歩1分		
校区	城東小学校まで徒歩7分 石嶺中学校まで徒歩6分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアル

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：https://www.crear.okinawa/

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.26

