

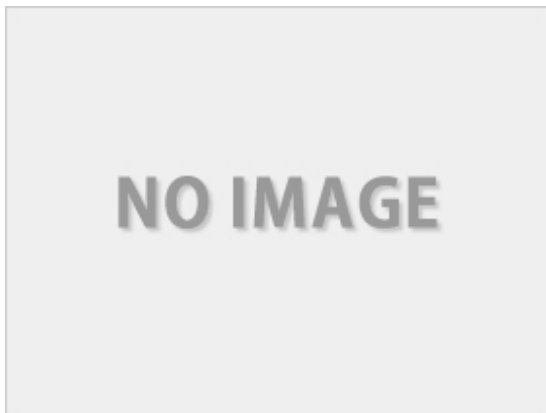
【収益】アパート・事務所・倉庫 嘉手納ロータリー広場すぐ近く 役場や中学校も近いです  
 年間収入4,680万/年 満室想定 表面利回り8% 詳細は売買スタッフへお問い合わせください。

【周辺地図】



駐車場あり

1階：駐車場 2階～3階：店舗・事務所  
 4階～9階：共同住宅  
 4階～9階 共同住宅  
 年間収入：4,680万円/年 固定資産税：514万円/年  
 携帯通信会社2社のアンテナ設置・3階の一部屋利用で49万6800円/月  
 エレベーター有り



**KADENAビル複合賃貸マンション1棟**  
 嘉手納町嘉手納の複合ビル！



表面利回り  
**8.1%**  
 築37年  
 年間収入  
 4680万円

平成27年、内装、消防設備、エレベーター等々、改修工事が完了しリニューアル！



眺望良好！



種別	売収益物件		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	5.8億円		
駐車場	58台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8.1%/年	収益目安	4,680万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 2 5 8 2		
築年	1985年8月(築39年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 11階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	5,603.91㎡(1,695.2坪)	土地面積	2,736㎡(827.6坪)
交通	嘉手納バス停より徒歩3分		
校区	嘉手納小学校 嘉手納中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (04)第003882号

**(株)CUBE うちどまり店**

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊901-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日祝の営業時間は10:00～17:00

TEL：0078-60159-088846

FAX：098-943-2031

HP：http://cube-okinawa.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

