

栄町エリアに収益物件出ました！！
24時間スーパー、ゆいレール安里駅、郵便局、銀行、病院等、生活必需
施設が徒歩圏内

【周辺地図】



駐車場あり

7世帯（1F居酒屋、2F・5F2DK、3F・4Fワ
ンルーム4）の収益物件。満室時利回り6.3%！
！
～周辺施設・環境～
モノレール安里駅 徒歩5分、
栄町りゅうぼうストア 徒歩3分
、メディカルプラザ大道 徒歩2分、大道郵便局
徒歩3分、
大道小学校 徒歩3分、真和志中学校 徒歩2分



種別	売収益物件		
地域	那覇市大道		
価格	5,100万円		
駐車場	1台	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他 一時金	仲介手数料、所有権移転費用、固定資産税日割り等が 発生します。		

所在地	沖縄県那覇市大道 - 1 7 2 - 3 1		
築年	1990年2月(築34年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	197.69㎡(59.8坪)	土地面積	74.92㎡(22.7坪)
交通	安里駅より徒歩5分 メディカルプラザ大道中央バス停より徒歩3分		
校区	大道小学校 真和志中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002179号

(株)日宅

住所：沖縄県那覇市安里1丁目8番2号

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日、水曜日

TEL：0078-60159-740563

FAX：098-988-9227

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/602/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.10

