

壺川東公園目の前の角地です！壺川駅まで徒歩約11分（800m）！周辺にコンビニやスーパーもあり環境の良好です！

【周辺地図】



駐車場あり

現状を優先とします。
売主の契約不適合免責



種別	売収益物件		
地域	那覇市楚辺		
価格	1.1億円		
駐車場	4台	駐車場備考	
手数料	3,696,000円	保証金	
利回り	2.6%/年	収益目安	292.8万円/年
その他一時金	仲介手数料、司法書士費用、固定資産税日割り等が発生します。		

名称	幸地ビル		
所在地	沖縄県那覇市楚辺 2 - 3 9 - 6		
築年	1976年11月(築47年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	421.26㎡(127.4坪)	土地面積	264.87㎡(80.1坪)
交通	壺川バス停より徒歩2分		
校区	城岳小学校 古蔵中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002179号

(株)日宅

住所：沖縄県那覇市安里1丁目8番2号

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日、水曜日

TEL：0078-60159-740563

FAX：098-988-9227

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/602/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.10

