

国場りうぼう向い！年間収入約2,308万円（アンテナ収入年間約103万円）表面利回り8%！1階小児科  
・2階駐車場・3階～7階部分アパート1ルーム24室・2DK8室 エアコン全室無償取替保証有ります！

## 【周辺地図】



駐車場あり

詳しい情報はお問い合わせください！  
価格交渉頑張ります！是非ご相談ください！  
担当：営業部：中島  
大輔です。宜しくお願い致します。



| 種別     | 売収益物件 |       |           |
|--------|-------|-------|-----------|
| 地域     | 那覇市国場 |       |           |
| 価格     | 2.9億円 |       |           |
| 駐車場    | 有     | 駐車場備考 |           |
| 手数料    |       | 保証金   |           |
| 利回り    | 8%/年  | 収益目安  | 2,328万円/年 |
| その他一時金 |       |       |           |

| 名称   | メゾンセブン                        |      |              |
|------|-------------------------------|------|--------------|
| 所在地  | 沖縄県那覇市国場 - 7 2 4 - 3          |      |              |
| 築年   | 1992年5月(築31年)                 |      |              |
| 都市計画 | 市街化区域                         | 用途地域 | 第二種住居        |
| 地目   | 原野                            | 権利   | 所有権          |
| 権利期間 |                               | 地代   |              |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                       | 所在階数 | - / 7階建      |
| 建蔽率  | 60%                           | 容積率  | 200%         |
| 専有面積 | 1,332.26㎡(403坪)               | 土地面積 | 415㎡(125.2坪) |
| 交通   | 安里駅より徒歩25分<br>寄宮中学校前バス停より徒歩3分 |      |              |
| 校区   | 古蔵小学校まで徒歩10分<br>寄宮中学校まで徒歩5分   |      |              |
| 設備   | エレベーター                        |      |              |

沖縄県知事免許 (03)第004418号

ティ・マックス(株)

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0078-60159-799443

FAX：098-860-4341

HP：http://www.tmax-okinawa.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.04.19

