

国道58号線沿い！【KADENAビル複合賃貸マンション56世帯】年収4680万円！表面利回り9%【今なら仲介手数料割引キャンペーン実施中】消防設備・エレベーター改修工事完了済！サブリース契約も相談可！

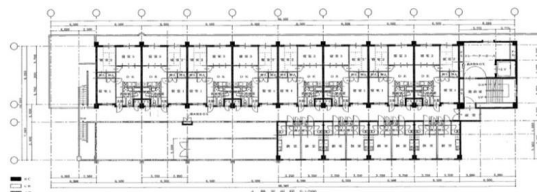
【周辺地図】



駐車場あり

収益1棟サブリースビル

土地建物固定資産税約515万円
インターネット固定費：45,760円/月額
消防点検費用：124,300円/年額
エレベータ保守費用：44,000円/月額
電気保安点検費用：7,700円/月額



種別	売収益物件		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	5.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8%/年	収益目安	4.68億円/年
その他一時金	通信費・ネット代：45,760円/月 消防点検：124,300円/年 エレベータ保守：44,000円/月 電気保安：7,700円/月		

名称	KADENAビル		
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 - 258 - 2		
築年	1985年(築39年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 11階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	5,603.9㎡(1,695.18坪)	土地面積	2,736㎡(827.63坪)
交通	嘉手納バス停より徒歩3分		
校区	嘉手納小学校まで徒歩7分 嘉手納中学校まで徒歩2分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004418号

ティ・マックス(株)

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0078-60159-799443

FAX：098-860-4341

HP：http://www.tmax-okinawa.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.02

